

PROJEKT REMONTU – BRANŻA BUDOWLANA

REMONT SZKOŁY W ZAKRESIE CHODNIKA
ZEWNĘTRZNEGO, MALOWANIE, NAPRAWA POKRYCIA
DACHOWEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Zielony Rynek 2
05-825 Grodzisk Mazowiecki

INWESTOR I ADRES INWESTORA:

ZESPÓŁ SZKOLNO – PRZEDSZKOLNY NR 1
ul. T. Kościuszki 32 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

WRMBUD Waldemar Lulis

ul. Pancera 17/16
03-187 Warszawa

PROJEKTANT:

mgr inż. Daniel Opoka

Warszawa, czerwiec 2018 r.

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
3.	DANE OGÓLNE	3
4.	OPIS PRAC REMONTOWYCH	3
4.1.	Prace w zakresie remontu chodnika zewnętrznego	3
4.2.	Kuchnia i Łazienka.....	6
4.3.	Malowanie.....	6
4.4.	Naprawa dachu.....	7
5.	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	12
5.1.	Chodnik	12
5.2.	Malowanie ścian i sufitów.....	12
5.3.	Naprawa dachu.....	13

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie od Zamawiającego.
- Ustalenia z Zamawiającym.
- Wizja lokalna.
- Dokumentacja fotograficzna.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu w zakresie prac budowlanych, związanych z wykonaniem remontu chodnika zewnętrznego, malowania ścian i sufitów oraz naprawy pokrycia dachowego.

Pełny opis projektowanych prac przedstawiono poniżej.

3. Dane ogólne

Budynek zlokalizowany jest w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Zielony Rynek 2. Obiekt jest użytkowany jako placówka oświaty – jako zespół szkolno - przedszkolny.

4. Opis prac remontowych

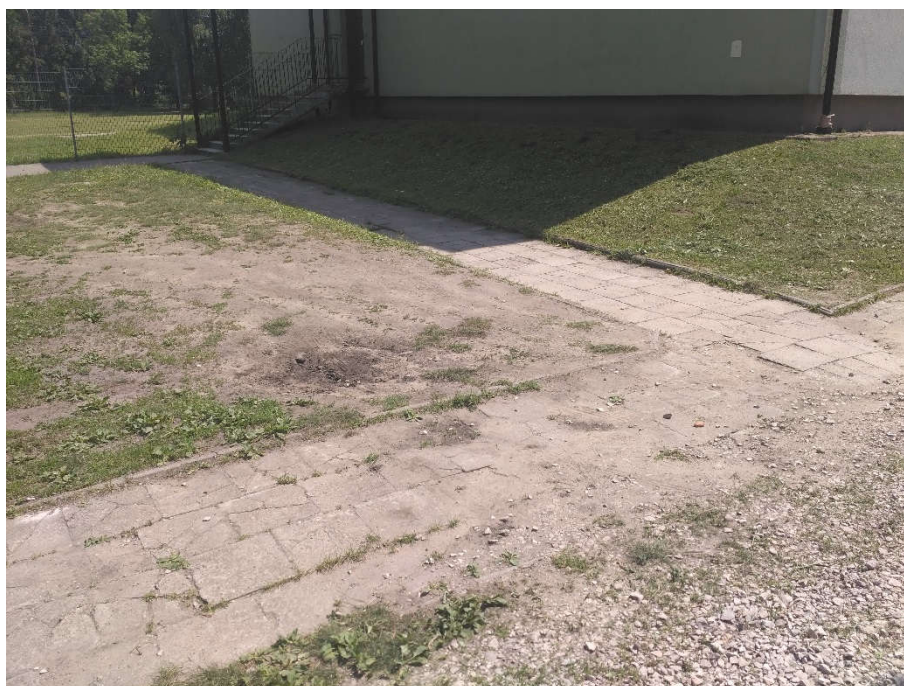
Opisane poniżej prace remontowe nie narzucają kolejności wykonywania prac, lecz określają ich zakres. Na Wykonawcy remontu spoczywa odpowiedzialność za poprawność i jakość wykonania prac. Opis prac jest zgodny z zakresem określonym w kosztorysie. Wszystkie etapy prac oraz zakres wykonywanych prac został opisany także w STWiORB.

4.1. Prace w zakresie remontu chodnika zewnętrznego

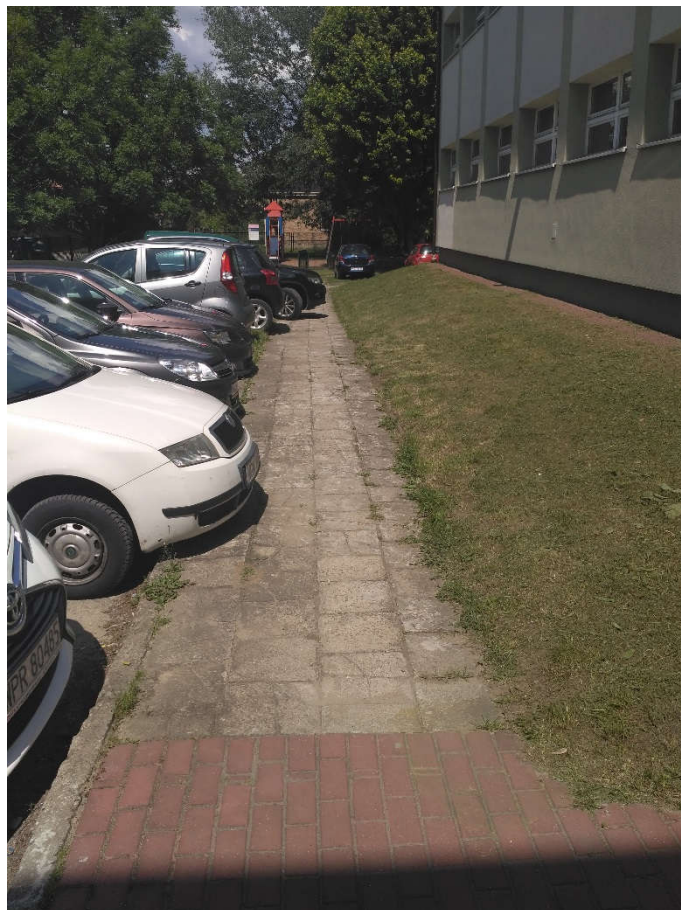
W ramach prac remontowych obejmujących remont chodnika zewnętrznego prowadzącego na plac zabaw oraz dwóch chodników prostokątnych zostaną wykonane następujące roboty:

1. Prace demontażowe:
 - a. Rozebranie istniejącej warstwy chodnika – płyt betonowych.
 - b. Rozebranie krawężnika przy parkingu.
 - c. Rozebranie obrzeży starych betonowych.
 - d. Rozebranie starej podbudowy pod chodnikiem.
2. Prace wykończeniowe:
 - a. Wykonanie nowej podbudowy z pospółki o grubości 20 cm – wskaźnik zagęszczenia 0,99.
 - b. Wykonanie nowych krawężników betonowych od strony parkingu.
 - c. Wykonanie obrzeży betonowych wzdłuż chodników.

- d. Wykonanie chodnika z kostki burkowej betonowej holland gr. 6 cm, na podsypce cem.-piaskowej 5cm wraz ze spoinowaniem kostki.







4.2. Kuchnia i Łazienka

W ramach prac w zakresie pomieszczenia kuchni oraz łazienki przy kuchni zostaną wykonane następujące roboty:

1. Roboty rozbiórkowe:
 - a. Demontaż pojedynczych uszkodzonych płytek podłogowych.
 - b. Przebicie otworu w ścianie pod kratkę wentylacyjną.
2. Prace wykończeniowe:
 - a. Uzupełnienie skutych płytek podłogowych wraz z regulacją kratek ściekowych.
 - b. Osadzenie kratki wentylacyjnej w łazience.

4.3. Malowanie

W ramach prac związanych malowaniem zostaną wykonane następujące roboty:

1. Roboty rozbiórkowe:

- a. Usunięcie starej powłoki malarskiej – przecieranie.
 - b. Demontaż elementów wyposażenia – lampy, wyłączniki itp.
 - c. Demontaż grzejników.
 - d. Demontaż gablot drewnianych oraz krat stalowych.
2. Prace wykończeniowe:
- a. Zabezpieczenie podłóg oraz drzwi folią ochronną.
 - b. Przygotowanie powierzchni do malowania – szpachlowanie nierówności.
 - c. Wykonanie gruntowania powierzchni ścian i sufitów.
 - d. Malowanie ścian i sufitu, dwukrotnie – z wykonaniem lamperii.
 - e. Montaż elementów wyposażenia – lampy, wyłączniki, itp.

4.4. Naprawa dachu

W ramach prac związanych z naprawą dachu zostaną wykonane następujące roboty:

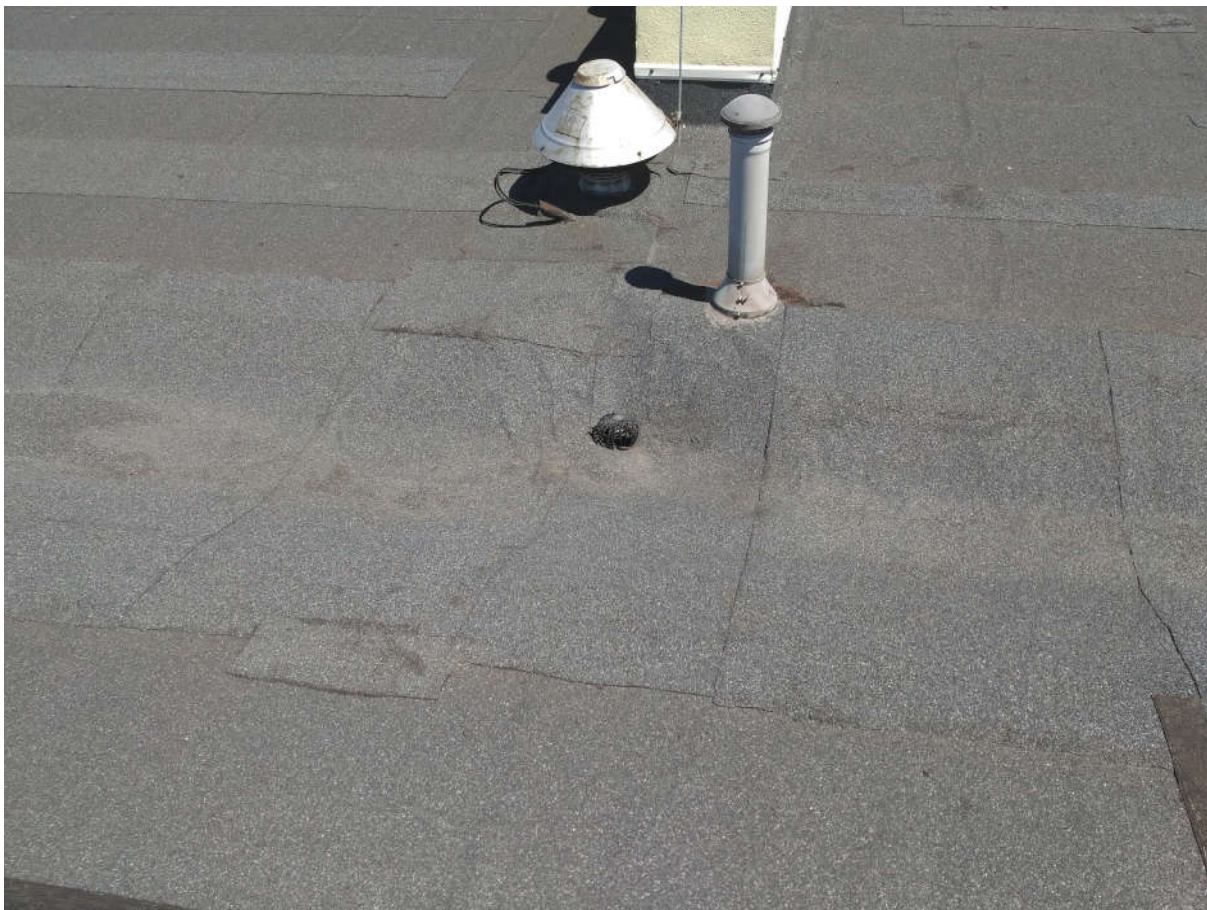
1. Roboty rozbiórkowe:
- a. Demontaż listew dociskowych na kominach.
 - b. Odbicie tynków z kominów.
 - c. Rozebranie instalacji odgromowej – do ponownego wykorzystania.
2. Prace naprawcze:
- a. Usunięcie pęcherzy i wybrzuszeń powietrza z pokrycia papy wraz z podklejeniem lepikiem asfaltowym naprawionych miejsc – w miejscach największych wybrzuszeń wstawienie kominów wentylacyjnych.
 - b. Wykonanie uszczelnienia/ renowacji dachu z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej przeznaczonej do renowacji starych pokryć dachowych, przeznaczoną do stosowania na zimno – w miejscach wskazanych na rysunkach – **3 WARSTWY**.
 - c. Wykonanie izolacji kominów ze styropianu grubości 3cm wraz z warstwą zbrojącą z siatki – stosować systemowe narożniki do wykonywania elewacji BSO oraz zastosować systemową listę startową, dociskową z okapnikiem, przytwierdzoną do muru poprzez istniejącą papę.
 - d. Wykonanie konstrukcji z kantówek drewnianych i płyty OSB (zabezpieczonej masą dyspersyjną) pod obróbki czapek kominowych.
3. Prace wykończeniowe:
- a. Wykonanie tynku silikonowego na kominach – kolor szary.
 - b. Wykonanie obróbek blacharskich na czapkach kominowych – blacha ocynkowana powlekana gr. 1,5mm – kolorystyka zbliżona do istniejących obróbek blaszanych na dachu.

- c. Uszczelnienie przejść kominków dachowych oraz wywiewek kanalizacyjnych, a także pozostałych przejść przez pokrycie dachowe oraz uzupełnienie brakujących elementów kominków dachowych – czapek.
- d. Wykonanie posypki mineralnej na warstwie wykonanej masy dyspersyjnej.
- e. Wykonanie siatek wentylacyjnych na przewodach kominowych – sitaki demontowane stalowe, gęstooczkowe, wykonane w ramce stalowej przykręcane na śruby wklejane typu „motylek” ze stali nierdzewnej.
- f. Odtworzenie instalacji odgromowej.









5. Rozwiązania materiałowe

5.1. Chodnik

Materiały do wykonania chodnika należy zastosować o następujących parametrach:

- Kostka betonowa brukowa – HOLLAND gr. 6cm
- Krawężnik drogowy betonowy – 15x30x100cm – wykonany na ławie betonowej.
- Obrzeże betonowe – 8x30x100cm – wykonane na ławie betonowej,
- Podsyпка cem-pias. gr. 5cm w stosunku 1:3.
- Pospółka do wykonania warstwy podbudowy.

W ramach prac należy przewidzieć także regulację studzienki odpływowej, a przy drzewie należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac.

5.2. Malowanie ścian i sufitów

Powierzchnię ścian ponad lamperia ścienną oraz sufitów należy malować wodorozcieńczalna, akrylowa farba lateksowa do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów. Farba o właściwościach nie gorszych niż:

- Odporność na zmywanie i szorowanie na mokro - klasa 2 - według PN-EN 13300:2002.
- Minimalna – poniżej wymaganej normy – zawartość lotnych związków organicznych – poniżej 5g/l.
- Stopień połysku – Pełny mat.
- Zawartość części stałych – Ok. 53% wag.

Do wykonania lamperii należy zastosować emalię olejno-ftalowa do malowania dekoracyjnego tynków wewnątrz pomieszczeń. Farba o właściwościach nie gorszych niż:

- Odporność na zmywanie i szorowanie na mokro.
- Trudno zapalna powłoka - klasa palności D-s1, d0.
- Odporna na czynniki mechaniczne i atmosferyczne
- Stopień połysku – mat.

Przed malowaniem należy usunąć wszystkie odpajające się warstwy i wykonać gruntowanie powierzchni. Wszystkie elementy ścian i sufitów przewidzieć należy do demontażu,

a ponowny montaż wykonać po malowaniu. Zabrania się malowania ścian pistoletem na powierzchnie zabrudzone i elementy oklejone taśmą ochronną.

Kolorystyka zgodnie z rysunkami.

W ramach prac należy przewidzieć także demontaż i ponowny montaż wszystkich elementów wyposażenia oraz wszystkich elementów umeblowania pomieszczeń przeznaczonych do remontu.

5.3. Naprawa dachu

Do wykonania prac naprawczych na dachu, należy we wskazanych miejscach na rysunkach zastosować gotową do użytku, jednoskładnikową, wodorozcieńczalną masę bitumiczną, wyprodukowaną na bazie emulsji anionowej, modyfikowaną polimerami, przeznaczoną do stosowania na zimno. Masa z przeznaczeniem do konserwacji i renowacji papowych pokryć dachowych. Masa o właściwościach nie gorszych niż:

Zasadnicze charakterystyki wyrobu budowlanego dla zamierzonego zastosowania lub zastosowań	Deklarowane właściwości użytkowe
Wygląd zewnętrzny i konsystencja masy oraz wygląd powłoki	Jednorodna masa koloru brązowego lub czarnego, o konsystencji gęsto-płynnej bez widocznych zanieczyszczeń. W temperaturze $23\pm 2^{\circ}\text{C}$ łatwo się rozprowadza na płycie szklanej tworząc jednolitą powłokę koloru czarnego bez pęcherzy, przylegającą do podłoża.
Odporność chemiczna utwardzonej powłoki na działanie, 23°C , 168 h: - W 3% roztworu NaCl - W 2% roztworu kwasu humusowego - W 2% roztworu saletry amonowej	Bez zmian Bez zmian Bez zmian
Zawartość wody w masie, %(m/m), nie więcej niż	45
Zdolność rozcieńczania masy wodą %(V/V), nie mniej niż	100
Spływność powłoki w pozycji pionowej w czasie 6h, w temperaturze 80°C .	Powłoka nie spływa
Giętkość powłoki w temperaturze -10°C , przy przeginaniu na półobwodzie kołocka o średnicy 50 mm	Brak rys i pęknięć
Prześlakliwość powłoki przy działaniu słupa wody 1000 mm w czasie 48 h	Powłoka nie prześlaka
Czas tworzenia powłoki, h, nie później niż po upływie	4

- Produkt nie zawiera rozpuszczalników organicznych.
- Produkt można stosować w styczności ze styropianem, wełną mineralną, drewnem.
- Odporna na czynniki atmosferyczne
- Do stosowania na zimno.